

**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БОСИЛЕГРАДА**

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Босилеград број: 06-20/2018 (Сл. гласник града Врања бр.4/2018 од 05. фебруар 2018.године) приступа се изради прве измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда

Законски основ за израду Прве парцијалне измене и допуне Плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/2019), као и важећи правилници.

Плански основ за израду прве измене и допуне Плана, представљају решења **Просторног плана општине Босилеград** ("Службени гласник града Врања", бр.12/11), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

Прва измена и допуна Плана представља основ за издавање локацијских услова.

1. ГРАНИЦЕ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Граница планског подручаја као и обухват грађевинског подручја у односу на важећи План генералне регулације Босилеграда ("Службени гласник града Врања", бр.06/16), се не мења.

Површине подручја на које се измене раде су три издвојене енклаве.

1. Простор око потока Извориштица, у зони I.3 основног плана, који се раније користио као депонија комуналног отпада и који је тренутно неуређена-запуштена површина. Овом зоном су обухваћене катастарске парцеле, КП бр. 1840, 1860, 1861,1862,1863,1864,1865 и 1866 све КО Босилеград I. Површина, намена регулационо и инфраструктурно решење у односи на основни план се не мења. Измена се односи у делу компатибилне намене како би се искорили погодности подручја у производњи хране и пољопривредних производа. Површина овог подручја је 40,55ха.

2. Друга измена се односи на КП бр. 886/1 КО Босилеград I, површине 748м². Ова парцела се налази у зони I.3 где је постојећа и планирана намена становање средње густине. Површина, планирана намена, регулационо линија, нивелационо и инсталационо решење се не мењају. Промена се односи на грађевинску линију и проценат изграђености на парцели. Стамбени објекат се користи за колективно становање, спратости П+4 у чијем приземљу се налазе просторије удружења пензионера.

3. Треће подручје за које се ради измена је спортско-рекреативни центар на КП бр.1543/2, 1534/3, 1554/5, 1544, 1546 и 1957 КО Босилеград I. Простор се налази у зони I.2 основног плана и измена се односи на истакнуту потребу за формирање нове улице у јужном делу комплекса. Граница прве измене и допуне ППР-а, се поклапа са већ дефинисаном регулационом линијом из основног плана и дата је координатама тачака у графичком прилогу број 4. Површина обухвата овог подручја је 22,96ха. Простор се гради и уређује са планираном наменом. На делу где се планира нова улица тренутно је неуређена површина.

2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОСНОВНИ ЦИЉ израде прве измене и допуне ППР-а је:

- прецизније дефинисање компатибилне намене у издвојеној радној зони, (Зона I-3). Новим планским решењем се жели створити услове за рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања, што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја, у правцу повећања запослености и решавању новонасталих потреба општине Босилеград.
- корекцијом саобраћајног решења у зони спортског комплекса, као и бољу повезаност саджаја у овом делу града.
- корекција и прилагођавање грађевинских линија у улици Добродолски поток, већ изграђеним објектима и стварање услова за решавање проблема из социјалне категорије, које су од велике важности како за ову категорију популације, тако и општину.

3. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈИМА ОБУХВАЋЕНИМ ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Наведена су поглавља и странице важећег плана које се мењају, било да се усаглашавају са новим законима, или са новонасталим приликама (маркиран текст).

- **Поглавље 2.3.1. Површине и објекти јавне намене у поглављу Социјална заштита, мења се и гласи:**

Социјална заштита

Организована брига о старима је неопходна, с обзиром на неповољну старосну структуру на подручју плана. Унапређење квалитета постојећих и увођење нових услуга социјалне заштите вршити кроз нове алтернативне и иновативне програме (саветовалишта за

[Type here]

подршку браку и породици, дневни центри са разноврсним садржајима, мали смештајни капацитети и капацитети за дневни боравак осетљивих друштвених група). Подржава се укључивање приватног сектора у домен социјалне заштите и развијање ове намене као комерцијалне на погодним локацима у насељу.

Адаптацијом и доградњом вишепородичног објекта у чијем приземљу се налазе просторије удружења пензионера на КП бр 886/1 КО Босилеград I, створиће се услови за нормално функционисање удружења. Адаптацијом просторија старе болнице поред Дома здравља, обезбедиће се простор за Дом за стара и изнемогла лица. Планирана површина објекта Центра за социјални рад износи 400 м² и налазиће на локацији у близини зелене пијаце. Не планира се изградња објекта у функцији осталих области социјалне заштите (дом за незбринуту децу, дом за децу ометену у психо-физичком развоју и др.), већ коришћење у осталим центрима којима планско подручје гравитира.

Изградња новог објекта социјалне заштите и његово опремање планира се према следећим нормативима:

Правила грађења

Како се ради о мешовитој намени објекту (социјална заштита и вишепородично становање) правила су усклађена и могу се користити само за КП бр. 886/1 КО Босилеград I :

- намена парцеле и врста објекта: објекат социјалне заштите у приземљу и вишепородично становање на спратним етажама.
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+4;

- **Поглавље 2.3.1. Површине и објекти јавне намене у поглављу Спорт и рекреација, мења се и гласи:**

Спорт и рекреација

Развоја спортско-рекреативних садржаја на подручју ПГР-а подразумева развој мреже услуга у циљу омасовљења бављења спортом, кроз изградњу нових и унапређење постојећих објеката и отворених спортско-рекреативних садржаја, који функционално задовољавају потребе становништва.

Поред завршетка изградње нове спортске дворане, планира се уређења и опремање дечјих игралишта и јавних спортско-рекреативних простора, бицикличких стаза и стаза за шетњу, као и оплемењивање школских комплекса спортским садржајима.

На подручју насеља Рајчиловци и Радичевци унапредити спортско-рекреативне просторе и уредити и опремити простор за игру деце. Да би се промовисао здрав живот и становништву омогућиле спортско-рекреативне активности током читаве године, могуће је пренамена просторија Дома културе у Рајчиловцима у ту сврху.

Рекреативне површине за децу предвиђају се у оквиру градских блокова, у спортско-рекреативном центру и као део зеленог коридора уз реку. Планира се уређење и опремање садржаја насеља за дневну рекреацију становништва у непосредној околини становања: дечјих игралишта. Превиђа се коришћење зелених простора и за активну и пасивну рекреацију.

Спортско-рекреативни центар уређује се под следећим условима:

- унапређују се постојећи садржаји;
- нови садржаји морају бити комплементарни постојећим;
- дозвољена је изградња објеката за спортске и пратеће намене (клупске просторије, мањи угоститељски/туристички/услужни садржаји);
- опремљеност и атрактивност спортског центра побољшава се адекватним озелењавањем и увођењем нових садржаја;
- речни ток Драговиштице се функционално и обликовно интегрише у спортско-рекреативни центар формирањем шеталишне зоне са зеленилом, уз опремање неопходним елементима (уређење корита, озелењавање, формирање шеталишта, плаже, бицикличких стаза, стаза за трчање, и сл.);
- спортски центар повезује се са окружењем **планираном уличном мрежом**, пешачким и бицикличким стазама;

[Type here]

- даје се могућност проширења комплементарним садржајима -планирањем затвореног базена и купалишта на реци Драговиштици (отворени рекреативни купалишни простор - 2 базеана 25 x 30 м и дечји мањи 15 x 20 м са пратећим садржајима, као и балон сале);
- намена спорт и рекреација може се развијати и у оквиру слободних површина радне зоне и намене становање.

Правила грађења

Спорт и рекреација

Спортско-рекреативни центар

- намена парцеле и врста објекта: отворени и затворени спортско-рекреативно-забавни објекти, са пратећим објектима у функцији основне намене;
- димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 20% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+2;
- минимално 40% под уређеним зеленим површинама.

Отворени спортски терени

- намена парцеле и врста објекта: отворени спортско-рекреативни терен са пратећим објектима у функцији основне намене;
- димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: свлачиоца, трибине, помоћне просторије;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 10% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П.

• Поглавље 2.3.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура мења се и гласи:

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа је избалансирано решење већ реализованих улица, било да се ради о изградњи по плану или по фактичком стању и планираних улица усклађених према важећој регулативи. На примарним саобраћајницама највећа је промена у измештању правца пружања државног пута IIА реда 231 Свође-Црна Трава-Власинска Округлица-Босилеград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци), на делу насеља Босилеград (км 90+222) и приградског насеља Рибарци (км 92+823). Планом је дат нови правац који на улазном делу иде улицом Маршала Тита до бензинске станице (км 89+460) где се скреће десно преко планираног моста преко реке Драговиштице до раскрснице са улицом Георги Димитрова (89+539). Траса наставља улицом Георги Димитрова до улице Душанове (км 90+222), улази у улицу Душанову до спортског комплекса (км 90+376). Одатле скреће према југу, обилази насеље Рајчиловци са источне стране и у зони насеља Радичевци враћа се на стару трасу пута(км 92+823). За деоницу пута од улице Душанове до насеља Радичевци дата је приближна геометрија трасе без регулације која ће бити дефинисана Планом детаљне регулације на основу техничке документације. Ова деоница улази у приоритетна решења на саобраћајној мрежи. Делови улица: Маршала Тита - од уласка у насеље до раскрснице са улицом Георги Димитрова, а надаље улицом Георги Димитрова - све до села Радичевци (јужне границе плана), поклапају се са трасом државног пута IIА реда бр 231. **На делу насеља Рајчиловци ова саобраћајница се поречно повезује са планираном улицом која прати ток реке Драговиштице њеном десном страном.** Изградњом новог моста преко реке Драговиштице створени су се услови за повезивање насеља Рајчиловца са индустријском зоном и улицом Маршала Тита, преко улице Душанове са новопланираном улицом. Непосредно иза моста дато је решење раскрснице са

[Type here]

кружним током саобраћаја. Саобраћајна доступност и подизање квалитета саобраћаја постижу се доградњом саобраћајне мреже примарним и секундарним саобраћајницама, посебно у радној зони и периферним деловима насеља. У овим деловима насеља врши се корекција геометријских карактеристика на сабирним и стамбеним улицама. Трасе улица, у бесправно изграђеним деловима насеља су задржане да би се избегло рушење објеката, а габарити су проширени како би могао да функционише саобраћај. Постојећи стамбени прилази су незнатно кориговани и углавном се слепо завршавају. Унутар блока има формираних приватних прилаза који тај статус задржавају. Зависно од просторних могућности формиране су стамбене улице ширина од 5м, изузетно 3.5м, за једносмерни саобраћај. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације су дати у графичком прилогу 4. План регулације и нивелације прве измене и допуне ППР Босилеград, координатама осовинских тачака, радијусима хоризонталних кривина, kotaма нивелета раскрсница и попречним профилима. Предложена решења раскрсница су усмеравајућег карактера и код изградње или реконструкције улица, пројектном документацијом дефинисаће се сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације, у циљу побољшања проточности и безбедности одвијања саобраћаја, у простору планиране регулације. Код израде нивелационг решења поштовале су се нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%) и максималним падовима до 12%, са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Пешачке и бицикличке стазе као издвојени елементи саобраћајне мреже у обухвату плана нема, али са обостраним улицама око реке Драговиштице, јужно од улице Георги Димитрова, има услове за коришћење у рекреативне струке ове две категорије учесника у саобраћају. Паркиралишта као издвојени садржај се планира у делу КП бр. 985 КО Босилеград I. Величина и положај омогућавају вешифункционалност ове парцеле, од становања, централних садржаја до паркирања. На осталом делу паркирање ће се решавати у оквиру грађевинских парцела, у профилу стамбених улица габарита већих од 8м. У централној зони паркирање је организовано у габариту улице Георги Димитрова. У зонама индустрије, јавним објектима и просторима паркирање ће се решавати у оквиру комплекса. Постојеће и планиране саобраћајнице на пољопривредном и шумском земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне или друге) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

- **Поглавље 2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура се примењује без измене и гласи:**

Снабдевање водом. До изградње водосистема "Лисина" стављањем у функцију водосистема "Рода" премостиће се недостатак воде у летњим месецима. Усвојене су вредности специфичне потрошње воде, у садашњем систему изграђености, за градско насеље Босилеград: $q = 350$ l/st./дан; за приградска насеља Радичевци и Рајчиловци третирана: $q = 250$ l/st./дан.

Код одређивања максималних дневних потреба за водом коришћен је коефицијент дневне неравномерности: $K_r = 1,5$; и коеф. часовне неравномерности $K_h = 1,6$.

Потреба за водом становништва и индустрије планског подручја (средња дневна, максимална дневна, максимална часовна потрошња воде) износе: $Q_{ср.дн.} = 16,68$ l/s; $Q_{мак.дн.} = 25,02$ l/s; $Q_{мак.час.} = 40,03$ l/s. У погледу побољшања услова водоснабдевања наставити доградњу водоводне мреже.

Потребна противпожарна запремина дефинисана је укупним протицајем за гашење пожара и трајањем гашења пожара. Ако се према структури подручје водоснабдевања усвоји број од два евентуална пожара, а да у гашењу учествују три хидранта укупних капацитета 2,5 l/s, укупан протицај за гашење пожара биће: $Q_{прож} = 2 \times (3ком) \times (2,5 l/s) = 15$ l/s.

Узима се да гашење пожара траје 2 сата, тако је противпожарна запремина:

$$V_{прож} = (2 \times 3600 / c) \times (15 l/s) / 1000 = 108 \text{ m}^3.$$

Потребна регулациона запремина је одређена са 30% у односу на мах. дневну потребу за водом подручја водоснабдевања и потребном противпожарном запремином. Потребна регулациона запремина је: $V_{прож} = 0,3 \times (25,02 l/s) \times (86400 s) / 1000 + 108 \text{ m}^3 = 757 \text{ m}^3.$

Обзиром да се располаже са 400 m^3 укупни резервоарски простор задовољава 53% потреба (не задовољава потребе подручја).

Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта бунара Б-3, који је у завршној фази усвајања, су дефинисане зоне, и услови заштите које су преузете у овом плану. У санитарним зонама заштите изворишта забрањене су све активности које могу угрозити здравствену исправност воде прописане чл. 27, 28 и 29 Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник СРС", бр. 92/08).

Одвођење отпадних вода. Количина отпадних вода зависи од потреба за водом. Количина воде која се каналише је потреба за водом редукована за десет посто. Средња дневна количина воде износи: $Q_{\text{ср.дн.}} = 0,9 \times 16,68 \text{ l/s} = 15,01 \text{ l/s}$; док укупна запремина воде која се каналише са подручја ППР-а износи: $V_{\text{год.}} = 0,47 \times 106 \text{ м}^3$.

Канализациони систем проширити на цело подручје плана.

Планира се изградња атмосферске канализације и водонепропусних ригола, као заштита од атмосферских и акцидентних отпадних вода, са испустом колектора у реку Драговиштицу уз предходно пречишћавање штетних материја на захтевани ниво.

Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода је ван обухвата плана. Налази се јужно од насеља Радичевци (Рајчиловци) непосредно уз реку Драговиштицу и предвиђа се за пречишћавање отпадних вода насељених места Босилеград, Рајчиловци и Радичевци. Отпадне воде из домаћинства насеље Радичевци морају се препумпавањем довести до будућег постројења.

- **Поглавље 2.3.2.4. Енергетска инфраструктура се примењује без измене и гласи:**

Успоставити ефикасни систем експлоатације и управљања изграђеним енергетским ресурсима, уз примену савремених решења код изградње нових и модернизације постојећих система преноса –а у циљу дистрибуцију енергије према међународним стандардима.

Електроенергетска инфраструктура

Планира се доградња и модернизација преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже; ефикасно одржавање електроенергетске мреже и трафо станица; повећање енергетске ефикасности код преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда.

Електроенергетску мрежу формирају постојећи и планирани напојни и дистрибутивни водови и објекти. Развој електроенергетске мреже и објеката (по напонским нивоима) обухвата:

- доградња ТС 110/35 kV „Босилеград“ уградњом другог енергетског трансформатора снаге 31,5 (20) MVA;
- изградња другог ДВ 110 kV за напајање ТС 110/35 kV „Босилеград“ у складу са стратегијом развоја преносне мреже ЈП „Електромрежа“ Србије;
- изградња ДВ 35 kV на правцу ТС 110/35 kV „Босилеград“ – ТС 35/10 kV „Љубата“;
- изградња другог ДВ 35 kV на правцу ТС 110/35 kV „Босилеград“ – ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“, ради обезбеђење прикључења ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“;
- реконструкција ДВ 35 kV „Промаја – Лисина – Босилеград“ у циљу повећања поузданости напајања конзума и повезивања планиране ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“.

Топлификациона инфраструктура

Због јако отежаних услова за снабдевања насеља гасом, у планском периоду, услед велике удаљености разводног гасовода РГ11-02 Лесковац-Врање, за снабдевање планског подручја топлотном енергијом планира се централизован систем топлификације насеља, кога чини: топлана и мрежа топловода. Топлана се планира у индустријској зони и предлаже се да се као погон користи биомаса. Капацитет топлане треба да омогући снабдевање топлотном енергијом насељених места Босилеград и Рајчиловци. Снабдевање се зоне: I-1, I-2 и I-3 Босилеграда и зона II-1 насеља Рајчиловци. У првој фази планира се напајање јавних и индустријских објеката, док се у другој фази мрежа шири и на зоне становања.

Биомаса, пре свега дрвног порекла, представља најзаступљенији могући обновљив ресурс, који се може користити као супститут фосилних горива. Услед недовољног искуства у коришћењу ове врсте енергије коначан избор енергента у систему даљинског грејања потврдити изразом Студије оправданости.

Обновљиви извори енергије

У оквиру грађевинског подручја могу се градити обновљиви извори енергије, који користе енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене или комерцијалне потребе.

У зони претежне намене **становање** могу се градити само двонаменски објекти - инсталирање фотонапонских система и постављања соларних колектора, на крововима објекта (кровови објекта јавне намене, пословних и стамбених објекта). Формирање самосталних комплекса ове намене се не предвиђа.

У радној зони дозвољена је изградња двонаменских објекта, али и постављање панела у комплексу (на земљишту), као пратећа намена на парцели.

- **Поглавље 2.3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура се примењује без измене и гласи:**

Стратегијом развоја се у области фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније предвиђа:

- Побољшање постојећег стања, односно замена постојећих аналогних комуникација (центра) дигиталним;
- Изградња нових комуникационих објекта;
- Изградња оптичких каблова за насеља у којима се граде комуникације;
- Изградња планираних базних станице мобилних оператора Телеком-МТС (064 и 065), VIP (060 и 061) и Telenor (062, 063 и 069).

Оптичке водове треба предвидети и за потребе реализације мрежа појединих компанија као што су Електропривреда, путна привреда, КДС оператери, интернет провајдери и др. Такође треба предвидети водове и за компаније које ће се на телекомуникационом тржишту појавити као даваоци услуга, по истеку ексклузивитета Телеком-а Србије.

- **Поглавље 2.4. Урбанистичка решења и услови за уређење и просторну организацију објекта и површина остале намене у делу Привређивање, мења се и гласи:**

Привређивање. Планско подручје располаже индустријском зоном од 14,4 ха, док је расположива површина у оквиру постојеће индустријске зоне 2,2 ха, а планирана гринфилд инвестиција 2,55 ха.

Планирана намена простора радних зона, које представљају плански подстицај за оживљавање привреде, уз поштовање начела одрживог просторног развоја, кроз праћење стратегије подршке и јачања постојећих капацитета и формирање нових -у складу са локалним потенцијалима, је површине 17 ха.

Обезбеђење адекватне понуде и опремање локација различитих карактеристика (величине, структуре и услова) ради прилагођавања потребама тржишта тј. стварање стимулативног амбијента остварује се кроз: очување простора, објекта и инфраструктуре производних комплекса без привредне активности у постојећој индустријској зони, до њиховог поновног стављања у функцију; стварање услова за декомпоновање и функционисање нових програма; али и формирање нових комплекса привређивања посебно намењених мешовитом пословању (проширење постојећег комплекса у јужном делу насеља Рајчиловци) – нових простора за развој малих и средњих предузећа, мале привреде, производног занатства, мањих производних и радних комплекса (могу се формирати парцелацијом постојећих комплекса и изградњом неизграђених површина у постојећој радној зони – повећањем индекса заузетости постојеће радне зоне; и на површинама које представљају проширење постојећих радних зона). Планирану радну зону на југоистоку обухвата плана, прилагодити условима тржишта и усмерити на производњу која не угрожава животну средину, а узимајући све посебности подручја у области производње здраве хране.

До покретања привредне активности у области индустрије, **пољопривреда** може пружити значајне могућности у јачању локалне економије, кроз дефинисање услова за: мање погоне прехранбене индустрије, мини прерађивачке и производне погоне за воће и поврће (реновирање и отварање сушара воћа). **Услуге и туристичку понуду** унапређивати кроз изградњу нових и модернизацију постојећих капацитета на целом подручју града. Искористити потенцијал неуређеног простора око зелене пијаце, стављањем у функцију угоститељства и туризма

[Type here]

Правила изградње

- Грађевинска линија је 5,0 m удаљена од регулационе;
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а немање од 5m;
- Паркирање решити на грађевинској парцели у нивоу. Гаражирања возила може бити решено на парцели или у објекту;
- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Препоручује се да се зидани део ограде-парапет поставља на висину од 0,90 m, а да остали део ограде буде транспарентан.
- Доминантна намена: привређивање;
- Није дозвољена изградња следећих објеката, који угрожавају доминантну намену и то:
 - стамбених објеката;
 - стамбено-пословних објеката;
 - пословних и производних објеката, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима.
- Могуће пратеће намене: компатибилне производне делатности, услужне делатности, мешовито пословање, производња хране и пољопривредна производња, зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Правила за формирање нових комплекса:

- Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле;
- Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели;
- Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса;
- Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом;
- Дозвољава се постављање рекламних стубова –билборда, максималне висине 16m;
- У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања -примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;
- индекс заузетости парцеле је макс. 50%;
- спратност макс. П+2;
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%.

Преглед површина основних намена у грађевинском подручју –планирано стање се мењају и површине су следеће:

		Површина ha
Површине јавне намене		
1.	Образовање и култура	2,15
2.	Управа и администрација	1,31
3.	Здравствена и социјална заштита	1,15
4.	Спорт и рекреација	3,95
5.	Саобраћај	19,56
6.	Зеленило	0,22
7.	Гробље	3,41

8.	Комуналне делатности	1,67
9.	Водно земљиште	12,47

5. Измене и допуне графичког дела Плана генералне регулације Босилеграда

У графичком делу плана у прилогу 5. План регулације и нивелације прве измене и допуне ПГР Босилеграда, коригован је положај грађевинске линије:

- на КП бр. 886/1 КО Босилеград I према улици, поклапају се грађевинска и регулациона линија,
- у зони спорта и рекреације у средишном делу источне међне линије КП бр. 1957 КО Босилеград I, поклапају се грађевинска и регулациона линија
У југоисточном делу КП бр. 1957 КО Босилеград I, планирана је нова саобраћајница габарита 10м, са коловозом ширине 6м и тротоарима ширине 2м. Уз југозападни тротоар се планира управно паркирање за 18 возила.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

- омогућава се рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања;
- допринос развоју и увећању привредних и пословних капацитета;
- обезбеђење планских услова за развој приватног сектора, а самим тим и просперитет града;
- усклађивање интереса приватног и јавног сектора;

7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда примењују се за подручја обухваћеним овим изменама.

У осталим деловима основног Плана генералне регулације Босилеграда ("Службени гласник града Врања", бр.06/16), које су ван ових измена и допуна, задржавају се све претежне намене, саобраћајна и комунална инфраструктура – правила уређења и грађења.

Прва измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда урађен је у пет примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине општине Босилеград и шест примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине општине Босилеграда;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику органу градске управе надлежне за његово спровођење;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Пројектно грађевинском центру „ДОМИТ“ д.о.о. Лебане;
- један дигитални примерак доставља се за потребе регистра надлежном Министарству.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са законом. План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врање“, када престаје да важи основни плански документ, Плана генералне регулације Босилеграда ("Службени гласник града Врања", бр.06/16) у границама обухвата, за које се доносе Прве измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда.